



A AEASCS comemorou seu 14º aniversário reunindo os associados num momento de descontração e integração



O tradicional Jantar Anual da AEASCS – Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São Caetano do Sul, foi realizado em 23 de setembro de 2016 e contou com a participação dos associados e autoridades locais

**Editorial: Palavra
do Presidente**
página 2

**Energia solar
também é economia
e sustentabilidade
aos condomínios**
página 4

**Jantar Anual da
AEASCS**
página 5

**Adaptação dos
condomínios para a
terceira idade**
página 6

**Cursos e
Palestras**
página 7

**AEASCS – Associação dos Engenheiros e
Arquitetos de São Caetano do Sul**

Rua Roma, 61 – São Caetano do Sul – SP
CEP: 09561-020 – Tel.: (11) 4231-2310
www.aeascs.com.br/aeascs@gmail.com

Diretoria AEASCS – 2015/2017

Engº Civil Marcelo Henrique da Silva
Presidente

Engº Civil Sandro Fortunato Casini
Vice Presidente

Engº Agrônomo Juarez Rebelo da Silva
1º Secretário

Arq. Sergio Borsoi
2º Secretário

Arq. Airlana F. S. Poizatto
1º Tesoureiro

Engº Mecânico Guillermo Fernandez Castro
2º Tesoureiro

Arq. Marcelo Beja
Engº Mecânico Tadeu Gomes E. da Cunha
Engº Civil José Eduardo de Abreu Ricco
Diretores Adjuntos

Engº Civil Silvio Teixeira Cardoso
Engº Civil Pedro Casini
Engº Civil Luiz Eleutério Trindade
Suplentes do Conselho Fiscal

Arq. Antonio Carlos de Sá Torres
Engº Civil Osmar Silva Filho
Arq. Márcia Sanches Martin
Conselho Fiscal

O conteúdo e as opiniões publicadas neste informativo não são de responsabilidade da AEASCS e não representam necessariamente as opiniões da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São Caetano do Sul, sendo o autor do artigo responsável pelo conteúdo do mesmo.



Rua Roma, 61
B. Osvaldo Cruz – São Caetano do Sul – SP
Tel.: (11) 4231-2310



CREA-SP

Rua Roma, 63
B. Osvaldo Cruz – São Caetano do Sul – SP
Tel.: (11) 4231-9431

Palavra do Presidente Editorial

Agradeço a todos aqueles que contribuíram para o alcance das nossas metas durante este ano de 2016, onde desenvolvemos diversas atividades com o objetivo de promover e qualificar a Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São Caetano do Sul e também os seus associados.



Engº Civil Marcelo Henrique da Silva

Em meio a um cenário político e econômico totalmente instável, a AEASCS comemora seus 14 anos de sua fundação, com um crescente número de associados.

As dificuldades existentes no mercado contribuem para que cada vez mais profissionais venham em busca de novas parcerias, desenvolvimentos pessoais e aperfeiçoamento técnico.

E para atender essas necessidades a AEASCS tem o compromisso de fazer o melhor possível no presente, com ações bem planejadas para o futuro, acompanhando o cenário técnico, social e político de nossa cidade.

Em médio prazo, queremos preparar a Associação para enfrentar novos desafios tendo como foco intensificar a defesa dos interesses dos nossos associados.

Também temos o objetivo de fortalecer a união dos profissionais, defender os interesses das classes dos engenheiros e arquitetos, zelar pela ética profissional, participar ativamente juntos aos poderes públicos como órgão consultivo e técnico e também, promover seminários, cursos e palestras.

Uma Associação forte é constituída por um conjunto de ações e a partir disso ela consegue ter representatividade que precisa para ultrapassar barreiras e formar novas parcerias.

Neste ano firmamos um convênio com CIEE – Centro de Integração Empresa – Escola. Também mantivemos a parceria com o Jornal ABC Repórter (veículo de comunicação já consolidado na nossa região) onde temos um canal aberto de divulgação para que os profissionais de engenharia e arquitetura possam esclarecer dúvidas e sugerir melhorias para a sociedade.

Outra importante parceria foi com a ACISCS (Associação Comercial e Industrial de São Caetano) tendo como objetivo principal oferecer aos seus associados os profissionais da área de Engenharia e Arquitetura nos serviços de reforma, adequação e regularização.

Essas são algumas das ações que a Associação dos Engenheiros e Arquitetos apresenta, acreditamos que com a união de todos e com persistência, conquistaremos melhores condições profissionais.

TABELA DE ART 2016

TABELA A

OBRA OU SERVIÇO		VALOR
Art. 2º § 1º da Resolução nº 1.067/15 e anexo da Decisão Plenária (PL) 2.042/15 Art. 16 § 2º da Resolução nº 1.066/15		
FAIXA	CONTRATO (R\$)	R\$
1	Até 8.000,00	74,37
2	De 8.000,01 até 15.000,00	130,15
3	Acima de 15.000,00	195,96

TABELA B

OBRA OU SERVIÇO DE ROTINA		VALOR
Art. 2º § 1º da Resolução nº 1.067/15 e anexo da Decisão Plenária (PL) 2.042/15 Art. 16 § 2º da Resolução nº 1.066/15		ITEM DA ART
FAIXA	CONTRATO (R\$)	R\$
1	Até 200,00	1,44
2	De 200,01 até 300,00	2,93
3	De 300,01 até 500,00	4,37
4	De 500,01 até 1.000,00	7,32
5	De 1.000,01 até 2.000,00	11,77
6	De 2.000,01 até 3.000,00	17,64
7	De 3.000,01 até 4.000,00	23,66
8	Acima de 4.000,00	Tabela A



CREA-SP

0800 171811 • www.creasp.org.br • facebook.com/creasaopaulo

TABELA DE SERVIÇOS 2016

VALORES ESTABELECIDOS PELO CONFEA

Conforme Resolução nº 1.066, de 25 de setembro de 2015, e anexo da Decisão Plenária (PL) nº 2.041/15

PESSOA JURÍDICA

ITEM	SERVIÇO	R\$
A	Registro principal (matriz) ou registro secundário (filial, sucursal, etc.)	222,74
B	Visto de registro	111,04
C	Emissão de certidão de registro e quitação de pessoa jurídica	45,73
D	Emissão de certidão de quaisquer outros documentos e anotações	45,73
E	Requerimento de registro de obra intelectual	278,26

PESSOA FÍSICA

ITEM	SERVIÇO	R\$
A	Registro profissional	72,50
B	Visto de registro	45,73
C	Expedição de carteira de identidade profissional	45,73
D	Expedição de 2ª via ou substituição de carteira de identidade profissional	45,73
E	Emissão de certidão de registro ou quitação de pessoa física	45,73
F	Emissão de certidão até 20 ARTs	45,73
G	Emissão de certidão acima de 20 ARTs	92,75
H	Emissão de CAT sem registro de atestado até 20 ARTs	45,73
I	Emissão de CAT sem registro de atestado acima de 20 ARTs	92,75
J	Emissão de CAT com registro de atestado	75,11
K	Emissão de certidão de quaisquer outros documentos e anotações	45,73
L	Análise de requerimento de regularização de obra ou serviço ou incorporação de atividade concluída no país ou no exterior ao acervo técnico por contrato	278,26
M	Requerimento de registro de obra intelectual	278,26

SALÃO PARA EVENTOS

A AEASCS disponibiliza de salão para treinamentos, cursos, palestras e pequenos eventos. Disponível recursos audiovisuais: datashow, computador, telão e internet com banda larga.

SALA DE REUNIÃO

Estrutura disponível para que o associado, caso necessite, para marcar reunião, tendo acesso aos recursos do escritório como computador, internet e impressora.

ESTACIONAMENTO PRÓPRIO



**Associação
dos Engenheiros
e Arquitetos
de São Caetano do Sul**

Agendamento: (11) 4231-2310
Rua Roma, 61 – São Caetano do Sul
www.aeascs.com.br / email: aeascs@gmail.com

SERVIÇOS ASSOCIADOS

Seja bem-vindo



Energia solar também é economia e sustentabilidade aos condomínios

Nos dias atuais, o uso de energia limpa e renovável fornecida pelo sol, tem sido uma alternativa para os condomínios também em decorrência de seus benefícios econômicos e também da preservação do meio ambiente.

Dessa forma os síndicos estão se interessando cada vez mais pela energia renovável pois não polui o meio ambiente e não acaba. Para aquecimento e/ou gerar eletricidade, hoje existem três tipos principais sistemas de energia solar: Sistema Solar Térmico, Sistema Termo Solar e Sistema Solar Fotovoltaico.

Energia Solar Fotovoltaica

Como o momento é de redução da energia elétrica vamos focar na **energia fotovoltaica** que é a energia elétrica obtida a partir de luz solar, mesmo em dias nublados. O equipamento pode ser instalado em residências e condomínios, reduzindo drasticamente o custo mensal da conta de energia elétrica (até 90%), e tem baixo custo de manutenção.

Essa energia vai sendo utilizada pelas luzes da casa, eletrodomésticos e tudo o que consome energia e que esteja conectado na tomada. À noite, ou se não tiver sol suficiente, a energia passa a ser fornecida pela distribuidora de energia sem que você perceba a troca de sistemas.

“Apesar destas vantagens que fazem toda a diferença na tarifa de energia elétrica, ainda é muito difícil encontrarmos este sistema implantado nos condomínios brasileiros e nas residências, devido principalmente ao custo inicial de implantação, mas a longo prazo a economia é enorme e os benefícios também, porque o mais importante é a preservação do planeta que se faz urgente e é uma tendência no mundo todo” diz o Eng. Tadeu Cunha.



Eng.º Tadeu Cunha
Associado da AEASCS

SÓCIO CONTRIBUINTE

Sem carência

- ◆ Convênios nacionais e regionais
- ◆ Tecnoprev
- ◆ Saúde Mútua
- ◆ Conta de e-mail

após 1 ano
**Benefícios
reembolsáveis
e sociais**



**Associação dos Engenheiros e
Arquitetos de São Caetano do Sul**

Rua Roma, 61 – Bairro Oswaldo Cruz
CEP: 09571-220 – São Caetano do Sul – SP
Tel.: (11) 4231-2310

www.aeascs.com.br



14 Anos de Fundação da AEASCS

O presidente Eng. Marcelo Henrique da Silva agradeceu a todos pela presença e a diretoria, que no decorrer deste ano, se empenhou muito para o desenvolvimento de novas ações na AEASCS. Também em seu pronunciamento o presidente destacou a importância da união dos associados para juntos defenderem os interesses das classes dos engenheiros e arquitetos.



Espaço Quintal Santa Maria



Engº Agrônomo Juez Rebelo e esposa Dra. Zubeide



Engº Tadeu Cunha e esposa



Arqº Marcelo Beja



Engº Agr. Pedro Shiguero Katayama (Diretor Geral da Mútua), Engº Civil Marcelo Henrique da Silva (Presidente da AEASCS)



Ada, Cintia e Ivete do Sindicato dos Engenheiros



Bruno Casini e esposa, Engº Civil Sandro Casini e esposa, Engº Civil Osmar Silva (Diretor DAE-SCS) e esposa



Engº Civil Marcelo Henrique da Silva (Presidente AEASCS) com o filho e seus familiares



Engª Civil Sandra Arruda, Arqº Gildo (Coordenador CAU de Santo André), Arqª Airlana Polzatto, Secretária Sandra, Arqº Mauricio Pagano, Arqª Marcia Sanches e marido



Engº Civil José Eduardo Ricco e esposa, Engº Eletricista Renato Francisco Agostinho e esposa



Convidados no Jantar em Comemoração aos 14 Anos da AEASCS



Cintia do Sindicato dos Engenheiros e Engº Civil Silvio Teixeira Cardoso



Engª Silvana Guarnieri (Presidente do Sindicato dos Engenheiros e Vice-Prefeita de Diadema)



Arqº Juliano Costa, esposa Arqª Andréa Vitorino, filho e sobrinha



Engº Civil Carlos Eduardo e noiva, Engº Civil Adalberto e esposa, Secretária AEASCS Sandra Mazzocchi e Maria

Adaptação dos condomínios para a terceira idade

Envelhecer com saúde, segurança e dignidade em tempos atuais

Devido aos avanços na área da saúde e melhor qualidade de vida, a população está vivendo mais, entretanto a medida que a idade avança e surgem algumas limitações é necessário a adaptação da moradia para torná-la segura.

Dessa forma, quando tratamos de condomínios, as áreas comuns devem seguir os padrões de segurança para acolher a terceira idade, devendo atender a normas de acessibilidade, pois a medida que envelhecemos, é natural perdermos algumas habilidades e reflexos. Os obstáculos que enfrentávamos com facilidade quando jovens, não são mais tão generosos na idade avançada.

Podemos elencar, os degraus de acesso ao lar, a aderência dos pisos quando molhados ou com revestimento solto (carpete por exemplo), a ausência de corrimão e guarda-corpo nas escadarias e principalmente as condições dos acessórios nas instalações sanitárias.

Mas se tomarmos alguns cuidados, ao reformar a casa ou apartamento, será mais fácil essa adaptação. O primeiro passo é definir a finalidade do uso, considerando honestamente, as limitações dos usuários desse imóvel.

A partir daí, deve-se levar em conta as normas de acessibilidade que existem atualmente que, embora com ênfase em edifícios comerciais, elas contribuem muito para aplicações residenciais, trazendo diretrizes para se avaliar e propor essas alterações.

Casa antiga

No geral, ao envelhecer, as pessoas relutam em deixar a residência em que passaram seus melhores momentos de vida e isso as vezes torna difícil o trabalho do profissional, em atualizar as condições do imóvel.

“Hoje, os banheiros representam o local com a maior incidência de acidentes domésticos com fraturas e cortes, não apenas por quedas, mas também pela quebra de vasos sanitários antigos e lavatório (inclusive os lavatórios, que já apresentam aqueles "rachadinhos" na louça).” comenta o Arquiteto e Engenheiro de Segurança do Trabalho Keller Barbieri.

No caso das rampas de acesso e apoios no banheiro, a própria Norma Brasileira a NBR 9050 dá dimensões, modelos e aplicações para cada necessidade, mas deve-se ter bom senso ao escolher e instalar os acessórios, não colocando o mais barato ou instalando à revelia. A consulta de um profissional habilitado para interpretar a norma, Engenheiro Civil ou Arquiteto, possibilita a escolha da melhor opção para cada caso.



Fonte: Arquiteto e Engenheiro de Segurança do Trabalho
Keller Barbieri – Associado da AEASCS
Tel: (11) 940296259

IMPORTANTE: ANOTE 147 NA SUA ART

**Dessa forma você contribui com a Associação.
Somos o coletivo e unidos fortalecemos nosso setor!
147 – AEASCS**

SEJA UM ASSOCIADO

Faça seu cadastro

Tel.: (11) 4231-2310

ou por email:

aeascs@gmail.com

www.aeascs.com.br



Cursos e Palestras

Foi realizada no dia 28 de março de 2016 na Sede da AEASCS a Palestra "Estaca Hélice e Investigações Geotécnicas" com as Empresas A.Lopes, Palestrante Engº Civil José Mario S. Gozzi e Helix Engenharia e Geotecnia, Palestrantes Prof. Engº Civil Douglas Constâncio e Engº Geotécnico Lucas A. Constâncio, com participação de Profissionais da Engenharia e Arquitetura.



Foi realizada no dia 27 de junho de 2016 às 19:30h na Sede da AEASCS a Palestra do CIEE – Centro de Integração Empresa – Escola, com a divulgação da Parceria AEASCS e CIEE a Legislação do Estágio, Vantagens e Serviços, apresentada pelo Supervisor de Atendimento – CIEE São Caetano do Sul Sr. Carlos Eduardo Segantin.



Foi realizado nos dias 26 a 30 de setembro de 2016 na Sede da AEASCS o Curso do IBAPE "LAUDOS PERICIAIS, FORMAS DE REDAÇÃO, ELABORAÇÃO E MONTAGEM" com a Arquiteta e Urbanista Cirlene Mendes da Silva (Professora do IBAPE desde 2007) e a participação de Profissionais da Engenharia e Arquitetura.

Foi realizado no dia 09 de maio de 2016 às 19:30h na Sede da AEASCS a Palestra "Elaboração de Contratos: Modelos e suas Aplicações" com o Consultor de Finanças Jeferson Virgilio para os Profissionais de Engenharia e Arquitetura da Região do ABCD.



A AEASCS em visita ao Shield, mais conhecido como Tatuzão na Linha 5 – Lilás do Metrô de São Paulo.



Nada de água parada nas construções

1 MASSEIRAS, LATAS E BALDES DE TINTA

Ao término de sua utilização, guarde-os em locais cobertos, perfure-os ou vire-os com a boca para baixo.

2 LONAS PLÁSTICAS

Em caso de chuva, passe a observar as lonas diariamente, retirando a água acumulada. Ao término do uso, dobre-as e guarde em lugar coberto – ou faça o descarte.

3 CALHAS

Remova folhas, galhos e outros resíduos, para não dificultar o escoamento da água pelas calhas.

4 CAIXAS D'ÁGUA / RESERVATÓRIOS

Devem ser tampados logo após sua instalação e mantidos sempre fechados com tampa adequada.

5 CARRIOLAS

Depois do uso, encoste-as na posição vertical ou inclinadas, para que não acumulem água.

6 VASO SANITÁRIO

Deixe a tampa sempre fechada, para que não se torne um criadouro do mosquito transmissor.

Fique atento, pois todo cuidado é pouco!

7 LIXO

Jogue fora todo objeto que possa acumular água, utilizando sacos plásticos e lixeiras bem fechadas.

8 ENTULHO

Evite acúmulo de entulho e providencie sua destinação regularmente.

9 LAJES

Não deixe água acumulada sobre elas.

10 ELEVADORES

Faça diariamente a drenagem da água que se acumula nas sapatas e no poço dos elevadores.

11 RALOS

Mantenha-os sempre tampados, evitando acúmulo de água.

12 DESCARTÁVEIS

Após sua utilização, não deixe espalhados copos, marmitas, garrafas pet e tampinhas. Esses objetos podem se transformar em criadouros do mosquito transmissor.

TODOS CONTRA A

DENGUE

no canteiro de obras



CREA-SP